

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
купи – продажи имущества

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_

**Каюкова Ирина Геннадьевна** (22.02.1976г.р., место рождения: г. Артемовский Свердловской области, адрес регистрации: 623782, Свердловская область, г. Артемовский, ул. Терешковой д. 20 кв.9 ИНН 660202783951, СНИЛС 026-290-571 44) - именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Белоусовой Викторией Николаевны, действующей на основании **Определением АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 15.04.2025 г. по делу А60-8772/2025 «о признании гражданина банкротом о введении реализации имущества гражданина»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями Настоящего договора следующее имущество:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Стоимость всего отчуждаемого имущества определена по результатам открытых торгов в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Задаток, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный покупателем в соответствии с договором о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. засчитывается в стоимость оплаты имущества.

Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей вносится до «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года на расчетный счет Продавца указанный в настоящем Договоре.

В случае если в установленный договором срок, оплата всей оставшейся продажной стоимости имущества не будет произведена, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения причиненных убытков. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. В данном случае задаток Покупателю не возвращается, а договор будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

Продажная цена определена на основании протокола результатов открытых торгов по продаже имущества **Каюковой И.Г.**, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящей сделки, сторонами осмотрено, претензий к его качеству и состоянию не имеется.

4. При передаче указанного имущества стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт, который прилагают к настоящему договору. Стороны достигли соглашения о том, что передаточный акт будет составлен и подписан в течение пяти дней после окончательного расчета сторон по настоящему договору.

5. Переход прав на имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации. Покупатель обязан зарегистрировать данный переход в течение тридцати дней после полного расчета по договору и передачи имущества по акту приема-передачи.

Расходы по организации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя

6. На момент заключения Настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, в споре и под арестом не состоит.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, стороны разрешают по возможности путем переговоров.

В случае не достижения согласия путем переговоров, споры и разногласия сторон разрешаются в Арбитражном суде Тамбовской области.

10. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним, а два других, выдаются сторонам.

#### **Адреса и реквизиты сторон:**

Продавец:

Владелец: Каюкова Ирина Геннадьевна

Номер счета: 42301810716400907273

Банк получателя: ПАО «Сбербанк России»

БИК банка: 046577674

КПП банка: 667102006

ИНН: 7707083893

Кор/счет банка: 301018105000000000674

Представитель продавца: ф/у Белоусова Виктория Николаевна

---

Покупатель:

---

---

---

Представитель покупателя:

---